

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Life Escopark"

№ 23-000741 по состоянию на 18.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОГРАД ПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Степана Разина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>72;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>20/2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)651-11-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>krasnograd.proekt@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.orion-gk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузьмин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Life-Ecopark"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311162946</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311011359</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Клименченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 008 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 270 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 093 000 руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лиговский 1-й</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1,2,3,4,5,6,7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9952,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромСтройСтандарт"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312192598</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Life-Ecopark"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ RU 23306000-3620</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамен архитектуры и градостроительной администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав (цессии)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 2384</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2058</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0126007:0002384</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>35 282 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается наличие проездов машин, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Парковочные места (автостоянки) для легковых автомобилей на 188 машино-мест по периметру территории объекта строительства, гостевые автостоянки</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок расположенных на территории объекта строительства, скамьи, урны, песочница, карусель морская, игровой комплекс, стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый, стол со скамьями, рама.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены высадка растений: барбарис обыкновенный и сирень японская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, присутствуют пандусы на входах в жилую часть дома.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (технические условия от 09.06.2014, сроком действия два года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58-2014-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРГОРГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>230909029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/7061</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкоСервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>212</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкоСервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>212</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
ЛИТЕР 1									
1	Жилое помещение	1	1	77.90	3				
2	Жилое помещение	1	1	51.90	2				
3	Жилое помещение	1	1	35.30	1				
4	Жилое помещение	1	1	73.90	3				
5	Жилое помещение	2	1	77.90	3				
6	Жилое помещение	2	1	51.90	2				

7	Жилое помещение	2	1	35.30	1				
8	Жилое помещение	2	1	73.90	3				
9	Жилое помещение	3	1	77.90	3				
10	Жилое помещение	3	1	51.90	2				
11	Жилое помещение	3	1	35.30	1				
12	Жилое помещение	3	1	73.90	3				
13	Жилое помещение	1	2	59.20	2				
14	Жилое помещение	1	2	34.60	1				
15	Жилое помещение	1	2	38.50	1				
16	Жилое помещение	1	2	35.70	1				
17	Жилое помещение	2	2	59.20	2				
18	Жилое помещение	2	2	34.60	1				
19	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
20	Жилое помещение	2	2	35.70	1				
21	Жилое помещение	3	2	59.20	2				
22	Жилое помещение	3	2	34.60	1				
23	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
24	Жилое помещение	3	2	35.70	1				
25	Жилое помещение	1	3	59.20	2				
26	Жилое помещение	1	3	34.60	1				
27	Жилое помещение	1	3	38.50	1				

28	Жилое помещение	1	3	35.70	1				
29	Жилое помещение	2	3	59.20	2				
30	Жилое помещение	2	3	34.60	1				
31	Жилое помещение	2	3	38.50	1				
32	Жилое помещение	2	3	35.70	1				
33	Жилое помещение	3	3	59.20	2				
34	Жилое помещение	3	3	34.60	1				
35	Жилое помещение	3	3	38.50	1				
36	Жилое помещение	3	3	35.70	1				
ЛИТЕР 2									
1	Жилое помещение	1	1	77.90	3				
2	Жилое помещение	1	1	51.90	2				
3	Жилое помещение	1	1	35.30	1				
4	Жилое помещение	1	1	73.90	3				
5	Жилое помещение	2	1	77.90	3				
6	Жилое помещение	2	1	51.90	2				
7	Жилое помещение	2	1	35.30	1				
8	Жилое помещение	2	1	73.90	3				
9	Жилое помещение	3	1	77.90	3				
10	Жилое помещение	3	1	51.90	2				
11	Жилое помещение	3	1	35.30	1				

12	Жилое помещение	3	1	73.90	3				
13	Жилое помещение	1	2	59.20	2				
14	Жилое помещение	1	2	34.60	1				
15	Жилое помещение	1	2	38.50	1				
16	Жилое помещение	1	2	35.70	1				
17	Жилое помещение	2	2	59.20	2				
18	Жилое помещение	2	2	34.60	1				
19	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
20	Жилое помещение	2	2	35.70	1				
21	Жилое помещение	3	2	59.20	2				
22	Жилое помещение	3	2	34.60	1				
23	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
24	Жилое помещение	3	2	35.70	1				
25	Жилое помещение	1	3	59.20	2				
26	Жилое помещение	1	3	34.60	1				
27	Жилое помещение	1	3	38.50	1				
28	Жилое помещение	1	3	35.70	1				
29	Жилое помещение	2	3	59.20	2				
30	Жилое помещение	2	3	34.60	1				
31	Жилое помещение	2	3	38.50	1				
32	Жилое помещение	2	3	35.70	1				

33	Жилое помещение	3	3	59.20	2				
34	Жилое помещение	3	3	34.60	1				
35	Жилое помещение	3	3	38.50	1				
36	Жилое помещение	3	3	35.70	1				
ЛИТЕР З									
1	Жилое помещение	1	1	59.20	2				
2	Жилое помещение	1	1	34.60	1				
3	Жилое помещение	1	1	38.50	1				
4	Жилое помещение	1	1	35.70	1				
5	Жилое помещение	2	1	59.20	2				
6	Жилое помещение	2	1	34.60	1				
7	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
8	Жилое помещение	2	1	35.70	1				
9	Жилое помещение	3	1	59.20	2				
10	Жилое помещение	3	1	34.60	1				
11	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
12	Жилое помещение	3	1	35.70	1				
13	Жилое помещение	1	2	59.20	2				
14	Жилое помещение	1	2	34.60	1				
15	Жилое помещение	1	2	38.50	1				
16	Жилое помещение	1	2	35.70	1				



17	Жилое помещение	2	2	59.20	2				
18	Жилое помещение	2	2	34.60	1				
19	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
20	Жилое помещение	2	2	35.70	1				
21	Жилое помещение	3	2	59.20	2				
22	Жилое помещение	3	2	34.60	1				
23	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
24	Жилое помещение	3	2	35.70	1				
25	Жилое помещение	1	3	59.20	2				
26	Жилое помещение	1	3	34.60	1				
27	Жилое помещение	1	3	38.50	1				
28	Жилое помещение	1	3	35.70	1				
29	Жилое помещение	2	3	59.20	2				
30	Жилое помещение	2	3	34.60	1				
31	Жилое помещение	2	3	38.50	1				
32	Жилое помещение	2	3	35.70	1				
33	Жилое помещение	3	3	59.20	2				
34	Жилое помещение	3	3	34.60	1				
35	Жилое помещение	3	3	38.50	1				
36	Жилое помещение	3	3	35.70	1				
37	Жилое помещение	1	4	59.20	2				

38	Жилое помещение	1	4	34.60	1				
39	Жилое помещение	1	4	38.50	1				
40	Жилое помещение	1	4	35.70	1				
41	Жилое помещение	2	4	59.20	2				
42	Жилое помещение	2	4	34.60	1				
43	Жилое помещение	2	4	38.50	1				
44	Жилое помещение	2	4	35.70	1				
45	Жилое помещение	3	4	59.20	2				
46	Жилое помещение	3	4	34.60	1				
47	Жилое помещение	3	4	38.50	1				
48	Жилое помещение	3	4	35.70	1				
ЛИТЕР 4									
1	Жилое помещение	1	1	59.20	2				
2	Жилое помещение	1	1	34.60	1				
3	Жилое помещение	1	1	38.50	1				
4	Жилое помещение	1	1	35.70	1				
5	Жилое помещение	2	1	59.20	2				
6	Жилое помещение	2	1	34.60	1				
7	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
8	Жилое помещение	2	1	35.70	1				
9	Жилое помещение	3	1	59.20	2				

10	Жилое помещение	3	1	34.60	1				
11	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
12	Жилое помещение	3	1	35.70	1				
13	Жилое помещение	1	2	59.20	2				
14	Жилое помещение	1	2	34.60	1				
15	Жилое помещение	1	2	38.50	1				
16	Жилое помещение	1	2	35.70	1				
17	Жилое помещение	2	2	59.20	2				
18	Жилое помещение	2	2	34.60	1				
19	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
20	Жилое помещение	2	2	35.70	1				
21	Жилое помещение	3	2	59.20	2				
22	Жилое помещение	3	2	34.60	1				
23	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
24	Жилое помещение	3	2	35.70	1				
ЛИТЕР 5									
1	Жилое помещение	1	1	59.20	2				
2	Жилое помещение	1	1	34.60	1				
3	Жилое помещение	1	1	38.50	1				
4	Жилое помещение	1	1	35.70	1				
5	Жилое помещение	2	1	59.20	2				

6	Жилое помещение	2	1	34.60	1				
7	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
8	Жилое помещение	2	1	35.70	1				
9	Жилое помещение	3	1	59.20	2				
10	Жилое помещение	3	1	34.60	1				
11	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
12	Жилое помещение	3	1	35.70	1				
13	Жилое помещение	1	2	59.20	2				
14	Жилое помещение	1	2	34.60	1				
15	Жилое помещение	1	2	38.50	1				
16	Жилое помещение	1	2	35.70	1				
17	Жилое помещение	2	2	59.20	2				
18	Жилое помещение	2	2	34.60	1				
19	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
20	Жилое помещение	2	2	35.70	1				
21	Жилое помещение	3	2	59.20	2				
22	Жилое помещение	3	2	34.60	1				
23	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
24	Жилое помещение	3	2	35.70	1				
ЛИТЕР 6									
1	Жилое помещение	1	1	59.20	2				

2	Жилое помещение	1	1	34.60	1				
3	Жилое помещение	1	1	38.50	1				
4	Жилое помещение	1	1	35.70	1				
5	Жилое помещение	2	1	59.20	2				
6	Жилое помещение	2	1	34.60	1				
7	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
8	Жилое помещение	2	1	35.70	1				
9	Жилое помещение	3	1	59.20	2				
10	Жилое помещение	3	1	34.60	1				
11	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
12	Жилое помещение	3	1	35.70	1				
13	Жилое помещение	1	2	59.20	2				
14	Жилое помещение	1	2	34.60	1				
15	Жилое помещение	1	2	38.50	1				
16	Жилое помещение	1	2	35.70	1				
17	Жилое помещение	2	2	59.20	2				
18	Жилое помещение	2	2	34.60	1				
19	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
20	Жилое помещение	2	2	35.70	1				
21	Жилое помещение	3	2	59.20	2				
22	Жилое помещение	3	2	34.60	1				

23	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
24	Жилое помещение	3	2	35.70	1				
ЛИТЕР 7									
1	Жилое помещение	1	1	59.20	2				
2	Жилое помещение	1	1	34.60	1				
3	Жилое помещение	1	1	38.50	1				
4	Жилое помещение	1	1	35.70	1				
5	Жилое помещение	2	1	59.20	2				
6	Жилое помещение	2	1	34.60	1				
7	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
8	Жилое помещение	2	1	35.70	1				
9	Жилое помещение	3	1	59.20	2				
10	Жилое помещение	3	1	34.60	1				
11	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
12	Жилое помещение	3	1	35.70	1				
13	Жилое помещение	1	2	59.20	2				
14	Жилое помещение	1	2	34.60	1				
15	Жилое помещение	1	2	38.50	1				
16	Жилое помещение	1	2	35.70	1				
17	Жилое помещение	2	2	59.20	2				
18	Жилое помещение	2	2	34.60	1				

19	Жилое помещение	2	2	38.50	1				
20	Жилое помещение	2	2	35.70	1				
21	Жилое помещение	3	2	59.20	2				
22	Жилое помещение	3	2	34.60	1				
23	Жилое помещение	3	2	38.50	1				
24	Жилое помещение	3	2	35.70	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
ЛИТЕР 1				
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	24.4
4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	29.0
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.2
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9
9	Тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	2.2
10	КУИ	1 этаж секция 3	Общественное	2.0
11	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 3	Общественное	20.2
12	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 3	Общественное	24.9
ЛИТЕР 2				
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	24.4





4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	24.9
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.1
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9
ЛИТЕР 6				
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.0
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	20.1
4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	24.9
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.1
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9
ЛИТЕР 7				
1	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	2.2
2	КУИ	1 этаж секция 1	Общественное	2.0
3	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 1	Общественное	20.1
4	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 1	Общественное	24.9
5	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	2.2
6	КУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.0
7	Лестничная клетка и коридор	1 этаж секция 2	Общественное	20.1
8	Лестничная клетка и коридор	2-3 этажи секция 2	Общественное	24.9
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техническое подполье	Автоматическая насосная станция	Хоз. питьевое водоснабжение	
2	В жилых домах	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование	
3	В каждой квартире жилого дома	Газовый котел	Отопление и горячее водоснабжение	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>250 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0126007:0002384</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000014706</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.10.2014	Проектная декларация	-
2	12.05.2015	Раздел 3, 6	Об учредителе, о финансовом результате.
3	12.08.2015	Раздел 3,6	Об учредителе, о финансовом результате.
4	12.04.2016	Раздел 1,3,6	О месте нахождения, почтовом адресе; об учредителе, о финансовом результате.
5	18.05.2016	Раздел 6	О финансовом результате.
6	29.07.2016	Раздел 6,11,17	О финансовом результате, о разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
7	20.10.2016	Раздел 11, 17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
8	31.10.2016	Раздел 6	О финансовом результате.
9	13.01.2017	Изменения в проектную декларацию	Новая форма проектной декларации
10	11.05.2017	Раздел 6, 17	О финансовом результате, о примерном графике реализации проекта строительства.
11	01.08.2017	Раздел 6	О финансовом результате.
12	18.08.2017	Раздел 11	О разрешении на строительство.
13	30.11.2017	Раздел 6	О финансовом результате.
14	17.01.2018	Раздел 11,17	О разрешении на строительство, о примерном графике реализации проекта строительства.
15	01.03.2018	Раздел 9,10,15,16,19,21	Добавление и изменение разделов: 9, 10, 15, 16, 19, 21.
16	02.04.2018	Раздел 6,10	О финансовом результате, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства.
17	31.05.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
18	16.08.2018	Раздел 6, 17	О финансовом результате, о примерном графике реализации проекта строительства
19	11.09.2018	Раздел 1	Адрес электронной почты
20	27.09.2018	Раздел 1,3,19	Об адресе электронной почты, о бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств.
21	24.10.2018	Раздел 3,19	Внесение сведений: о бенефициарных владельцах, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о форме привлечения денежных средств, в связи с изменением электронной формы проектной декларации.
22	30.10.2018	Раздел 6	О финансовом результате.
23	18.02.2019	Раздел 19	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8111664D37A9936

Владелец: **ООО КП, Кузьмин Александр  
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 30.05.2018 по 30.05.2019